



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZÁKLADNÍ TEZE NOVÉHO ZÁKONA O DRAŽBÁCH

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Duben 2019

Zdeňka Niklasová



Nový zákon o dražbách

Harmonogram:

- meziresortní připomínkové řízení – nyní vypořádání připomínek
- předložení vládě 3. Q 2019
- nabytí účinnosti předpoklad leden 2021



Důvody přípravy nového zákona:

- nesoulad s občanským zákoníkem
- nedostatečná úprava dražeb prováděných elektronicky
- nadbytečná administrativní zátěž související s přípravou a provedením dražby
- absence sankcí při porušení zásadních zákonných povinností



Výchozí stav:

- posun k provádění dražeb elektronickým způsobem
- absence pravidel pro „aukce“
- nemožnost provádět i „holandské dražby“



Cílový stav:

- nastavení jednotného právního rámce pro dražby i „aukce“ při současném zachování smluvní volnosti
- zachování právní jistoty pro osoby dotčené dražbou
- zjednodušení pravidel pro „dobrovolné dražby“
- snížení administrativy a nákladů



Základní odlišnosti stávající a navrhované úpravy

- způsob nabytí vlastnictví
- živnostenské oprávnění
- procesní úprava elektronických dražeb v zákoně
- zařazení dražeb na návrh insolvenčního správce mezi nucené dražby
- elektronická evidence dražeb
- přestupky a sankce



Subjekty dotčené navrhovaným zákonem

- dražebníci provádějící dražby a nově i „aukce“ podnikatelským způsobem
- dražebníci „ze zákona“
- účastníci dražeb a „aukcí“
- živnostenské úřady
- navrhovatelé dražeb a „aukcí“
- Ministerstvo pro místní rozvoj



Prováděcí předpisy

- Vyhláška o centrální evidenci dražeb
- Vyhláška o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZÁKLADNÍ TEZE NOVÉHO ZÁKONA O DRAŽBÁCH

Děkuji za pozornost

Zdenka.Niklasova@mmr.cz

