

# Dokončení digitalizace umožňuje rozšiřovat elektronické služby ČÚZK

Karel Štencel

Konference ISSS 2018

Hradec Králové, 9. dubna 2018

# Digitální katastr nemovitostí ČR

---

- Digitalizace popisných údajů – dokončeno v roce 1998
  - Poskytování výpisů dálkovým přístupem – od roku 2002
  - Nahlížení do katastru nemovitostí – od roku 2005
- Poskytování eKopií ze sbírky listin – od roku 2016
- Zpřístupnění digitální formy výsledků zeměměřických činností – od roku 2016
- Digitalizace katastrálních map – dokončena v roce 2017

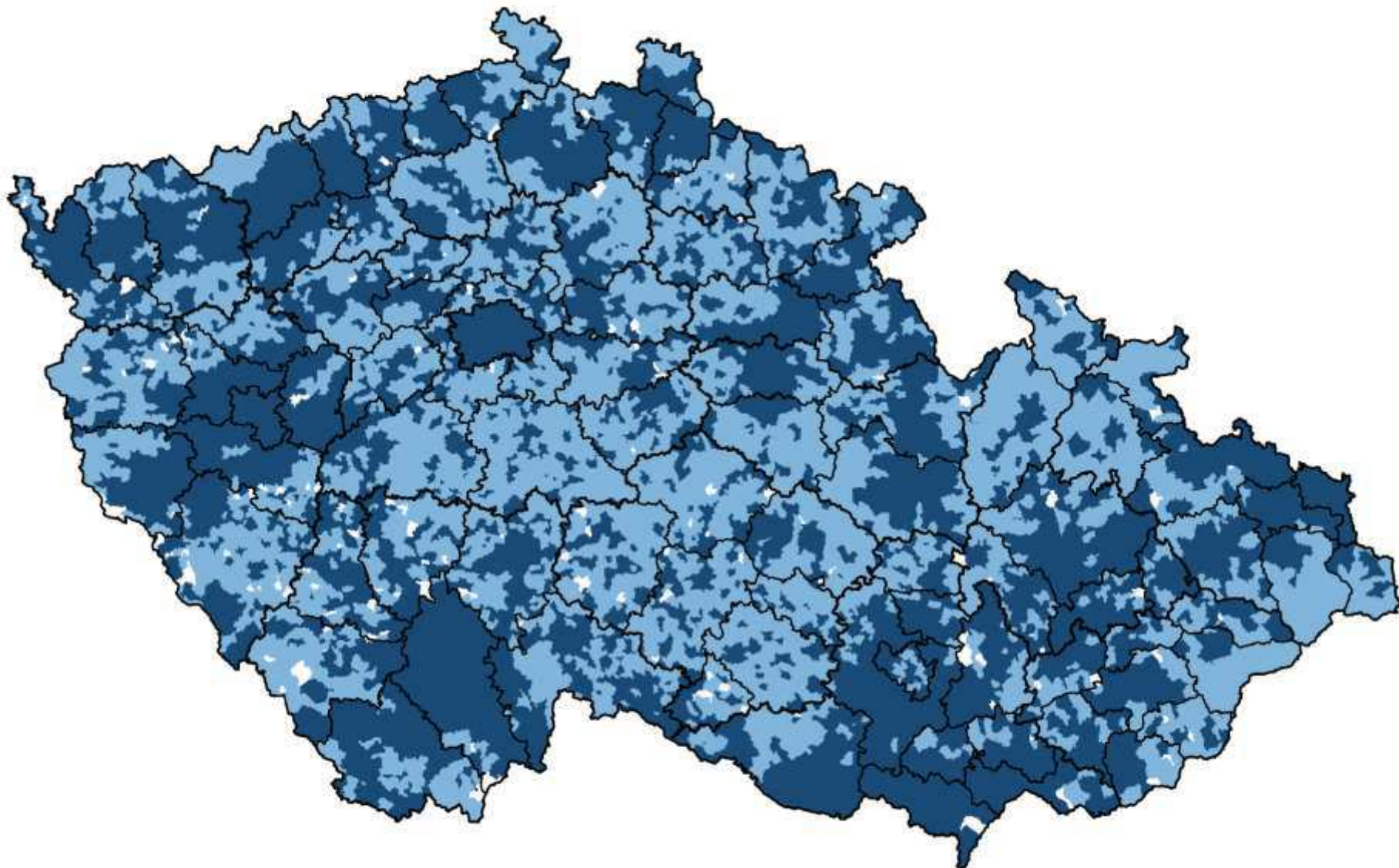


# Digitalizace katastrálních map

---

- Dokončeno 99%.
  - Nedokončena jsou pouze katastrální území s rozpracovaným novým mapováním nebo naplánovanými pozemkovými úpravami.
  - Široké využití jako jedna z vrstev různých GIS.
    - Uživatelé dnes již se webovými mapovými službami katastrální mapy pracují rutinně.

Stav digitalizace katastrálních map k 31.03.2018



ČÚZK, SCD, vygenerováno 04.04.2018 mapovým serverem Marushka®

# Služby nad digitálními daty katastru – I.

---


- Nahlížení do katastru nemovitostí
  - 25 mil. návštěv ročně.
  - Díky digitalizaci lze rozšiřovat a zlepšovat funkce
    - např. cenové údaje, ZPMZ, nesoulady zjištěné při revizi atd.
  - e-Identita umožní neanonymizovaný přístup bez registrace

**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 6880</a>
Obec:	<a href="#">Kroměříž (588296)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kroměříž (674834)</a>
Číslo LV:	<a href="#">6577</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1736
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Kroměříž 14124221</a> č. p. 4260; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 6880
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 4260</a>
Ulice:	<a href="#">Velehradská</a>
Adresní místo:	<a href="#">Velehradská 4260/245g</a>

Sousední parcely

### Vlastníci, jiná oprávnění

**Vlastnické právo** Podíl

Prima, komanditní společnost, Soudní 3609/5, 76701 Kroměříž

Vrstvy

- Definiční body budov - KN
- Definiční body parcel - KN
- Hranice parcel s vyjádřením přesnosti - KN
- Prostorové body s vyjádřením přesnosti
- VĚCNÁ břemena
- Bodové pole parcelové
- Katastrální území
- Klasify mapových listů
- území
- Nemovitosti s cenovými údaji**
  - 2014
  - 2015
  - 2016
  - 2017
  - 2018
- Nemovitosti řešené ÚZK
- Nemovitosti s mapovými listy

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

[V-5690/2017](#)

25.01.2018

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.



## Informace o řízení

Číslo řízení: ZDR-609/2017  
Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Radonice u Prahy (738247)

## Nesoulady

Popis	Typ	Označení nemovitosti
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	<a href="#">199/9 Radonice u Prahy</a>

## Účastníci řízení

Jméno	Typ
Fencel František	Oprávněný

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2017 17:00:00.

## Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	<a href="#">ZDR-609/2017</a>

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond



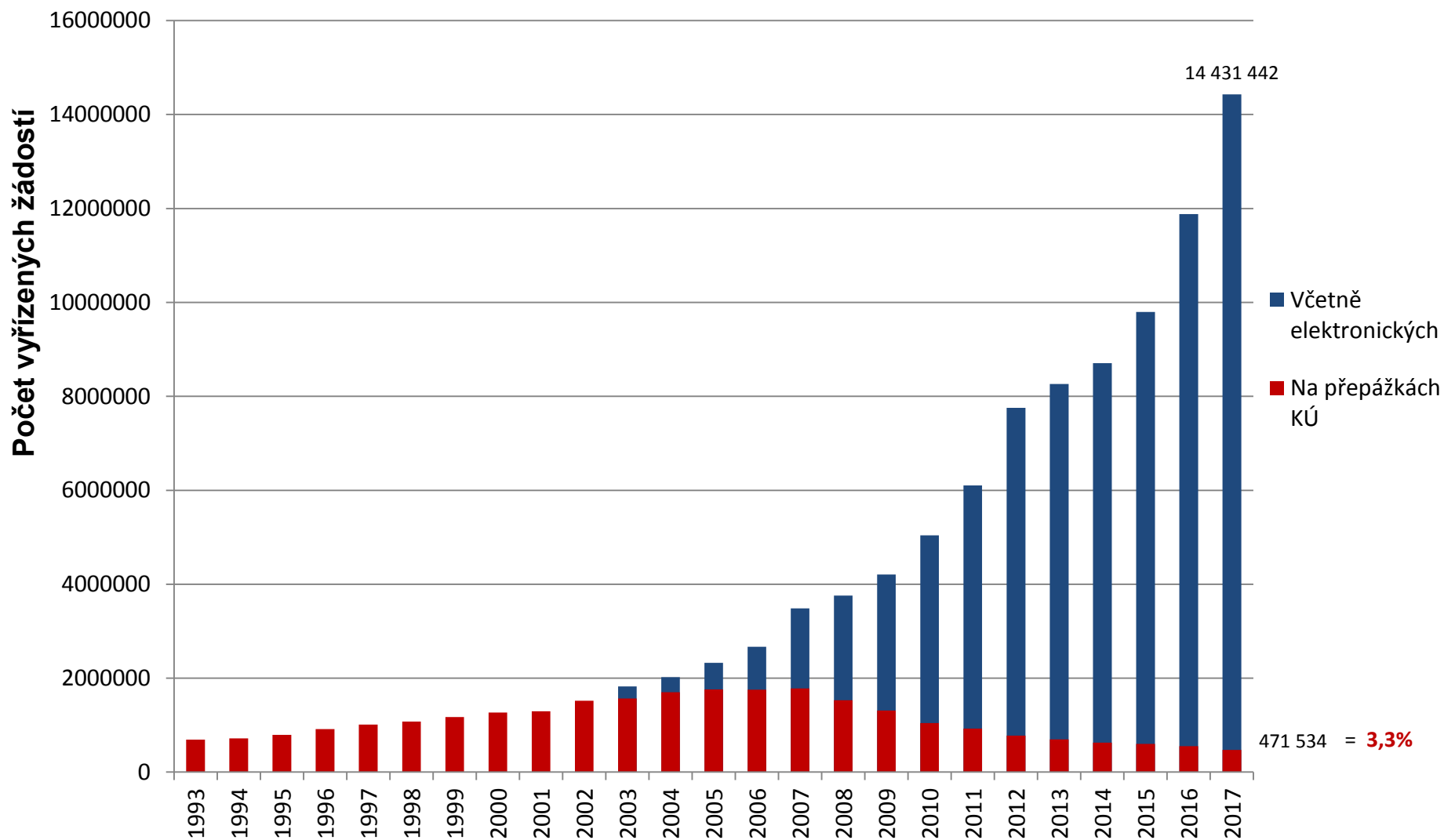
## Služby nad digitálními daty katastru – II.

---

- **Dálkový přístup do KN**
  - **Výpisy z katastru a další výstupy s e-značkou**
  - **14 mil. elektronicky jako veřejné listiny**
    - 470 tis. na papíře. To jsou pouze 3,3%.
  - **Sbírka listin katastru dostupná přes DP**
    - 11,5 mil. e-Dokumentů (skeny + elektronicky doručené)
    - Poskytnuto 1,05 mil. výstupů
- **Elektronicky poskytnuté výstupy z katastru tedy uspokojují téměř 97% všech potřeb uživatelů!**



## Poskytování údajů z katastru nemovitostí



Podpisy příjemců

Následující lidé digitálně spolupodepsali tento d

Podepsal katastr.cuzk.cz

Podpis je platný:

Dokument se od aplikování tohoto p

Identita autora podpisu je platná

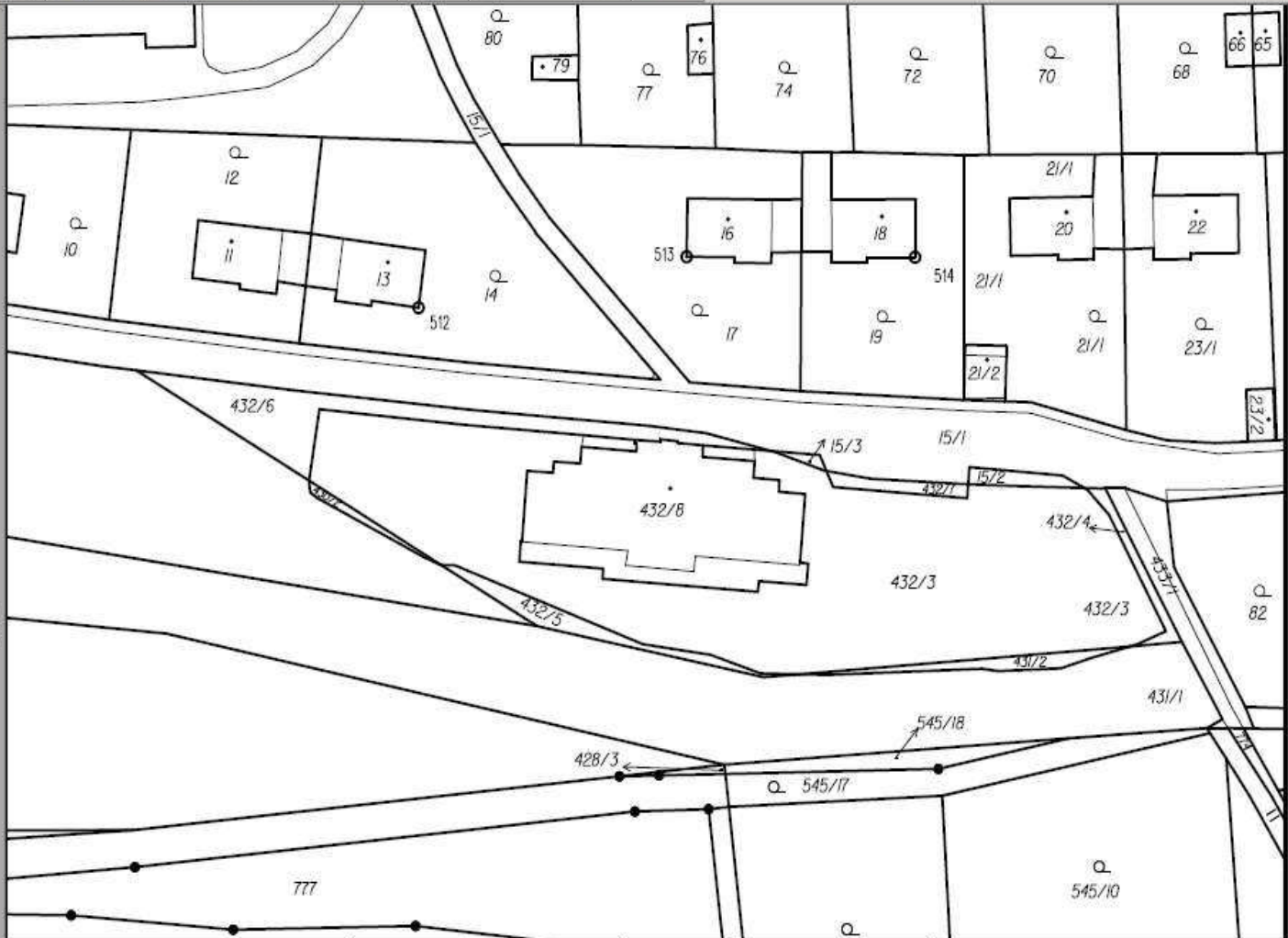
Čas: 2007.03.14 13:55:52 +01'00'

GMT: 2007.03.14 12:55:52 Z

Důvod: Není k dispozici

Pole: Signature1(neviditelný podpis)

Verze dokumentu: 1 z 1



Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Kladno	Obec Lidice	Stav k 14.03.2007, 13:08:05
Kat. území Lidice	Mapový list č. KLADNO 3-7/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	Podpis Číslo
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko
Vyhotovil IŠKN	Dne 14.03.2007 13:55:23		



## Smluvní strany

1. **Realitní společnost VONEK, s.r.o.**  
 zastoupena jednatelem společnosti Pavlem Výrostkem  
 Sídlem: Kroměříž, Havlíčkova 3935 (hlavní provozovna: Kroměříž, Vejvanovského 384)  
 IČ: 25343955 DIČ: CZ25343955  
 zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27609  
 Peněžní ústav: KB a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu: 8312220287/0100  
 (dále jen jako „prodávající“)



**Každý uživatel DP je registrovaný  
a přístupy jsou logovány...**

## KUPNÍ SMLOUVU

tohoto obsahu:

## Článek I. Nemovitosti

1.1. Prodávající má dle vlastního prohlášení a na základě Kupní smlouvy ze dne 5.5.2009 ve znění dodatku č.1 ze dne 9.10.2009 vložené do katastru nemovitostí Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP v Kroměříži pod č.j. V-187/2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.1.2010 ve vlastnictví pozemek st.p.č. 5926 – zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, a pozemek p.č. 955/15 – ostatní plochu, manipulační plochu, vše v k.ú. Kroměříž zapsané na listu vlastnictví č. 7164 vedeném pro obec a k.ú. Kroměříž u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště v Kroměříži.

## Článek II. Převod

2.1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek st.p.č. 5926 – zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, a pozemek p.č. 955/15 – ostatní plochu, manipulační plochu, vše v k.ú. Kroměříž, se všemi součástmi a příslušenstvími, se všemi právy a povinnostmi, kupující tyto nemovitosti kupují do společného jmění manželů příjmově a společně se rozdělit na ně dle uvedenou

## Služby nad digitálními daty katastru – III.

---

- Aplikace pro vytvoření návrhu na vklad a ohlášení notáře
- Zpřístupnění skenů měřické dokumentace zeměměřičům pro potřeby navazujících měření

# Návrh na vklad/ohlášení notáře

---

- Z pohledu dalšího postupu elektronizace zápisů do katastru je klíčovým dokumentem **návrh na vklad** vyhotovený prostřednictvím aplikace dostupné na webu ČÚZK
  - Z návrhu vytvořeného v aplikaci NV se přenášejí strukturované údaje do ISKN a automaticky se plombuje
  - Již dnes takto připravováno 70% návrhů na vklad, ale následně je pouze 1/5 těchto podání realizována kompletně elektronicky.
  - Rozšíření využívání e-Identity tento trend jistě podpoří

(\*) Povinně vyplňovaná položka.

## Účastníci řízení

Seznam účastníků řízení. V tomto seznamu nemovitostí, není nutné mít zde zadány údaje.

V následující tabulce musí být zadány údaje.

<input type="checkbox"/>	Jméno/Název
<input type="checkbox"/>	Ing. Karel Štencel
<input type="checkbox"/>	Marta Štenclová

Vymazat | ▼

## Zástupci účastníků

Seznam zástupců účastníků. Zde zadány údaje pro editaci ve sloupci „Akce“ v řádce příslušného zástupce.

Jméno/Název

Vymazat označené | Vymazat

◀ Předcházející

## Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

\_\_\_\_\_ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro  
Katastrální pracoviště

\_\_\_\_\_ Zlínský kraj  
\_\_\_\_\_ Kroměříž

### I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno	
1	Cvoligová	Jiřina	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození
		6759190592	19.9.1967
<b>Adresa místa trvalého pobytu</b>			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
Wolkerova	143		Zborovice
PSČ	obec		
76832	Zborovice		

# Zpřístupnění skenů měřické dokumentace zeměměřičům

---

- Za dva roky naskenováno přes 8 mil. dokumentů z měřické dokumentace na katastrálních úřadech

Vyhledání ZPMZ

Katastrální území

Hradec Králové (okres Hradec Králové):646873

ZPMZ

Číslo ZPMZ:(\*)

Nalezené soubory

Název	Velikost
<a href="#">646873_ZPMZ_00517_Vybrane.pdf</a>	117,75 KB





Z-4460/197

<b>ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN</b>		Rok: 1997	
Zpracovatel <b>GEOS spol. s r.o.</b> Podnikatelské centrum Hradecká 1151 500 02 Hradec Králové	Katastrální úřad Hradec Králové	Číslo záznamu	
	Obec Hradec Králové	<b>- 5 1 7</b>	
	Katastrální území Hradec Králové		
Označení zakázky 517-399/97	Číslo kat. území 3 6 0 2 0 0 1 0 1	Souřadnicový systém S-JTSK	
Zaměřil L. Kožíšek	Dne 10.10.1997	Zmínou dotčené parcely č. 85	List katastrální mapy HK 6-1/21 (129)
Přístroj pístmo	Nové hranice v terénu označeny stavbou	Geometrický plán vyhotovil L. Kožíšek	Dne 14.10.1997
Vypínil katastrální úřad S.197 Lau	SGI aktualizoval	Dne	Poloha výpočetního protokolu
			Poloha výkazu změn

Důvod změny: zaměření staveb na p.p.85  
 Objednatel: VUSS Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice  
 Seznam příloh:  
 měřický náčrt   
 zápisník měření   
 výpočty   
 seznam souřadnic



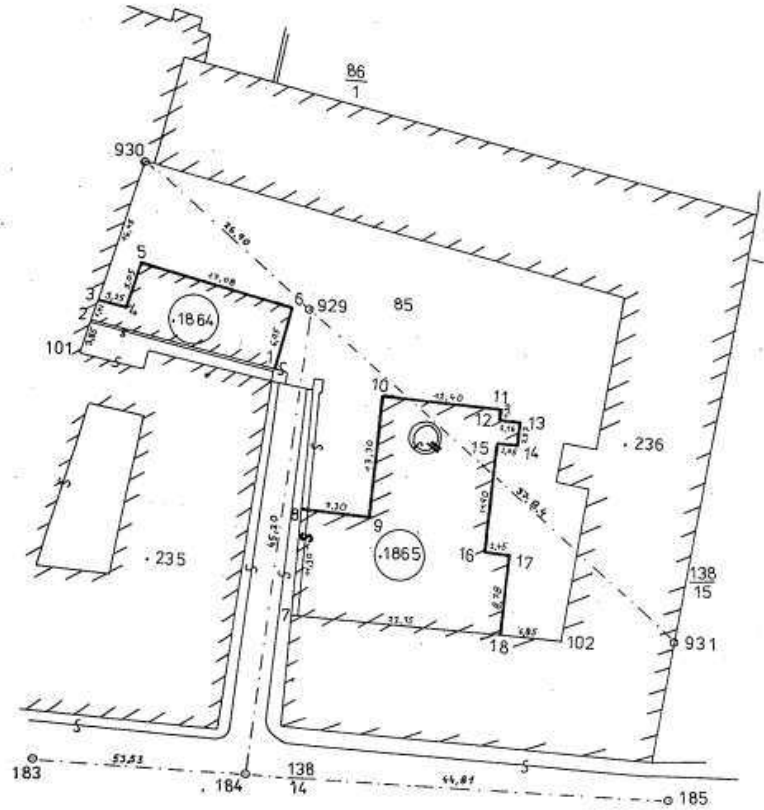
**Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům**



265/97 20. X. 1997

Objednatel byl seznámen s průběhem a označením hranic nově oddělovaných pozemků dne \_\_\_\_\_  
 Podpis (razítko) objednatele \_\_\_\_\_

MĚŘICÍ SKÝ NÁČRT  
 GP 517 399/97



Pozn.: Křivická příčka mezi body č.929 a č.931 byla převzata z novoměřického náčrtu.

# Platby platebními kartami

- Plošné zavedení terminálů pro platební karty k úhradě správních poplatku za podání návrhu na vklad
  - Po změně právní úpravy již lze poplatky hradit kartou
  - **Zprovozníme na všech pracovištích do konce roku 2018**



# Rozvoj služeb RÚIAN

---

- Datový obsah RÚIAN je otevřený
  - Zákon počítá s různými účelovými územními prvky
  - Digitalizace různých tematických sad prostorových dat umožní jejich evidenci v RÚIAN s přístupem přes služby ISZR
  - Dobývací prostory, ložisková území, přírodní ochrany, památkové ochrany, omezení odvozená z technických map atd.

Více: 10. dubna, Eliščin sál, 10:15

Rozvoj RÚIAN – účelové územní prvky (ÚÚP)

Hranice ochranného pásma památkové rezervace  
(všechny celé parcely), kde žádá NPÚ  
o vyznačení kódu 19  
(o zanesení kódu 19 k nevyznačeným částem bude požádáno dodatečně  
po jejich geodetickém vyměření)

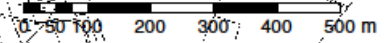
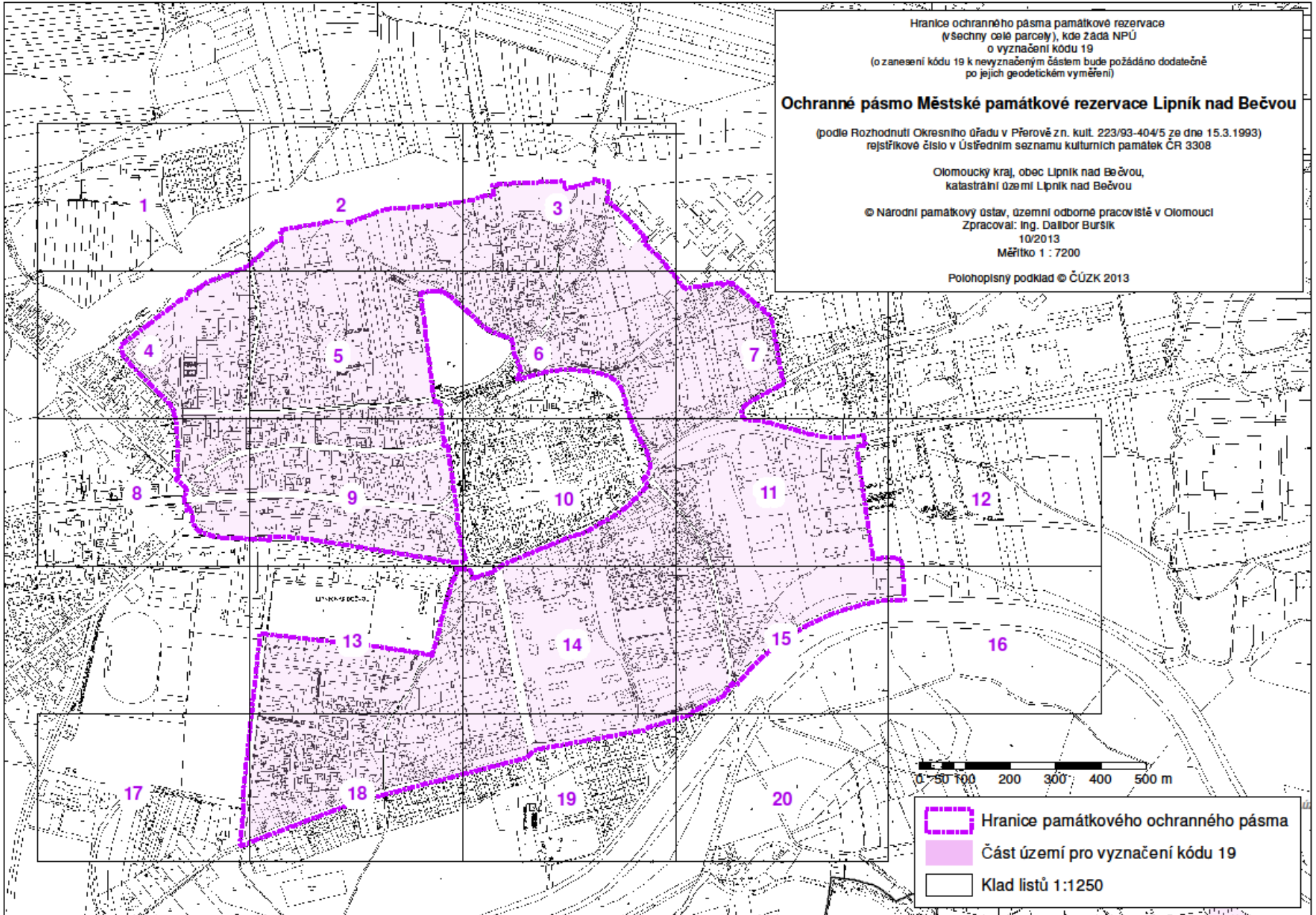
### Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Lipník nad Bečvou




(podle Rozhodnutí Okresního úřadu v Pířově z n. kuit. 223/93-404/5 ze dne 15.3.1993)  
rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 3308

Olomoucký kraj, obec Lipník nad Bečvou,  
katastrální území Lipník nad Bečvou

© Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci  
Zpracoval: Ing. Dalibor Buršík  
10/2013  
Měřítko 1 : 7200

Polohopisný podklad © ČÚZK 2013



-  Hranice památkového ochranného pásma
-  Část území pro vyznačení kódu 19
-  Klad listů 1:1250

# Co bychom tedy pro naše uživatele ještě potřebovali?

---

- Masově rozšířený a využívaný systém elektronické identity fyzických osob.
  - Doufáme, že NIA a e-Občanky přinesou posun
- Dynamičtější rozvoj základních registrů směrem k rozšiřování jejich obsahu a lepšímu sdílení.

---

Děkuji za Vaši pozornost.